

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ОТРАСЛЕВОЙ ЖУРНАЛ
www.stroyorbита.ru
№04(223) 2022 г.

ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ



**Коммерческий директор
profine RUS Елена Ермакова:**
«О работе застройщиков
с новым ГОСТ: какие
появились проблемы».



ЕЛЕНА ЕРМАКОВА О РАБОТЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ С НОВЫМ ГОСТОМ, ПРОБЛЕМАХ И ИХ РЕШЕНИЯХ

С 1 ноября 2021 года в оконной отрасли начал действовать новый ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия». Выход этого документа был неоднозначно принят многими игроками строительного рынка. О возникших при этом вопросах и проблемах мы попросили рассказать коммерческого директора компании «profine RUS» Елену Ермакову.

– Выход нового ГОСТа 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия» спровоцировал большое количество вопросов со стороны участников строительного рынка, и на то есть свои причины.

Во-первых, каков всё-таки статус данного норматива, если юридически он, скажем так, не совсем корректен? Введенный в действие норматив не соответствует сразу нескольким основополагающим стандартам, в частности ГОСТ 1.0-2015, ГОСТ 1.3-2018, ГОСТ 1.5-2001. Как он вышел в свет и прошел нормоконтроль? – непонятно. И логичный очередной вопрос: насколько правомочно требовать соблюдения его положений от участников строительного рынка, если он сам не соответствует требованиям нормативных документов?

Следующий вопрос. ГОСТ 23166-2021 – на какую продукцию: на блоки оконные, качество которых контролируется ОТК при изготовлении и при приемке на объекте, как ранее по ГОСТ 23166-99 Блоки оконные, или это ГОСТ на конструкции оконные и балконные, которые уже установлены в проем?

Кто лучше разработчиков знает, о чем стандарт? Судя по названию стандарта ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие», а также, исходя из терминологии разработчиков, данный стандарт описывает требования не к показателям качества оконных блоков – строительных изделий, а к показателям качества оконных конструкций, уже установленных в оконный проем: «п. 3.24 Окно (оконная конструкция): светопрозрачная ограждающая конструкция, являющаяся элементом стеновой конструкции здания (сооружения), предназначенная для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, обеспечения естественного освещения и вентиляции помещений, защиты от внешних климатических и других воздействий. Примечание. В общем случае окно включает в себя: оконный проем, оконный блок, крепежные детали, систему уплотнения монтажного шва, подоконную доску, отлив, вентиляционный клапан, противомоскитную сетку и пр.»

При этом стандарт не определяет, к каким оконным конструкциям предъявляются требования – к только что установленным или уже находящимся в эксплуатации. А это большая разница! Получается, что с изготовителя оконных блоков снимаются все требования к обеспечению показателей качества изделий – он за них уже не отвечает. Все вопросы по качеству нужно адресовать монтажной организации, которая, как смогла, установила какие-то оконные блоки при формировании окна/оконной конструкции. Вот у них прибудет радости, а в судах – работы!



Изучая этот стандарт, с которым приходится работать, начинаешь понимать, что разработчики документа сами не определили, что является объектом их стандартизации. Название стандарта должно отражать объект стандартизации. Но текст приводит классификации по другому объекту – оконным блокам.

Интересно, что, несмотря на название «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие», стандарт вообще исключил требования к изделиям по показателю светопропускания. Однако требует проведение испытания на этот показатель. Зачем?

Вопросы «Зачем? Почему? Как?» сопровождают пользователей – производителей и заказчиков на всем пути изучения этого документа. Зачем нормируется применение триплексов и закаленного стекла в балконных блоках (кстати, производство пленки и смолы для триплекса в России не локализовано), зачем нужны балконные двери с замками не ниже 2-го класса, зачем нужны самоочищающиеся стекла, которые не работают в городских условиях, зачем нужны ручки с антибактериальным покрытием? Наконец, зачем нужно испытывать всё и вся, если есть проверенные расчетные методы и практика десятилетий? Кому это выгодно? Кстати, эти и другие нормируемые требования к комплектации искусственно увеличивают стоимость оконных блоков от 50 до 100%. Актуален ли такой подход в нормировании,

особенно сегодня, в условиях беспрецедентных экономических и строительных реалий?

Также непонятно, как производитель оконных блоков, или же монтажная компания – неясно, кто из них, смогут выполнить п. 6.3.5 «При применении в оконных блоках противомоскитных сеток необходимо выполнять основное условие – исключать возможность доступа детей к противомоскитным сеткам, ...». В данном случае авторы ведут речь о балконных блоках – изделиях, сошедших с производственной линии. Тогда причём тут дети? Оконный блок еще не стал оконной конструкцией! Он стоит в углу. А если вдруг и стал оконной конструкцией, то как монтажная организация может выполнить это требование?

Там же, в этом пункте: «При установке противомоскитных сеток потребитель должен быть предупрежден, что сетка не является защитной конструкцией»;



– маркировку противомоскитных сеток знаком опасности, выполненным на лицевой стороне изделия и окрашенным в цвет опасности». Как изготовитель или монтажная компания будет предупреждать потребителя? Это их задача? Стандарты описывают качество продукции. Только непонятно: то ли оконных конструкций, то ли оконных блоков. Как, в каком месте, каким размером, из чего и чем должна быть выполнена маркировка москитных сеток знаком опасности? А ребенок что-то знает об этих знаках? Он будет ими руководствоваться? Интересно, как будут выглядеть фасады с такими москитными сетками? Впрочем, требования к москитным сеткам и другим аксессуарам должны быть изложены в отдельных стандартах. Стандарт, в соответствии с положениями основополагающих нормативов, описывает качество однородной продукции.

В этом документе смешано всё в одну кучу, и его положения могут трактоваться далеко не однозначно. Следовательно, возникает ситуация, когда на протяжении всего процесса, от ТЗ до приемки квартиры, будут возникать судебные претензии. Кого это порадует? – компании, которые делают на этом бизнес. Их уже предостаточно.

Наша компания «profine RUS», волгоградские и санкт-петербургские строительные университеты, Клуб инвесторов г. Москвы, строительные компании, производители оконного профиля из ПВХ и производители оконных блоков обратились в Минстрой и Росстандарт и были услышаны.

17 декабря 2021 г., через полтора месяца после ввода в действие ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия», Росстандарт выпустил Приказ №1813-ст о продлении до 1 января 2024 года действия ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия». На переходный период.

На первом этапе это несколько сняло напряжение у участников рынка, но сегодня оно вновь нарастает. Что за «переходный период», к чему этот переходный период, почему продлен на 2 года? Никто не понимает, как работать в ситуации, когда одновременно действуют два стандарта с одним и тем же номером ГОСТ 23166, но с разными названиями.

Сегодня мы можем дать только одну рекомендацию. Чтобы не создавать себе проблем, необходимо ни в проектах, ни в договорах, ни в технических заданиях на поставку не упоминать «новый» ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия». Работать по «старому» проверенному ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия». А в случае возникновения вопросов, за разъяснениями обращаться в Росстандарт.

